

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

## Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-9247/2024-If  
Spisová značka: 931/2024  
Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová  
Kontakt: 724 277 857 / lfaltysova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 52.1-S/5  
Datum: 15. 02. 2024

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/01  
779 00 Olomouc

Koordinované závazné stanovisko

k dokumentaci pro záměr umístění stavby „**Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice**“  
**na pozemcích parc. č. st. 192, 1158/19 a 1158/23 v k. ú. Častolovice.**

Žadatel: **Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1**

Předložená projektová dokumentace záměru stavby „**Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice**“, **na pozemcích parc. č. st. 192, 1158/19 a 1158/23 v k. ú. Častolovice**, kterou vypracovala Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Revaj (ČKAIT 1007507), datum 11/2023, řeší vybudování sociálního zázemí pro cestující ve výpravní budově. Nové sociální zázemí pro cestující bude vestavěno do stávajícího objektu do prostoru nefunkční kuchyně a chodby. Parametry stavby nejsou navrhovanými úpravami měněny, nedochází ke změně zastavěného území.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci v rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 správního řádu,

### koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)**

Sdělení je přílohou.

**2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 40 odst. 4 písm. d)**

Závazné stanovisko je přílohou.

**3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 47 odst. 1 a § 48**

Sdělení je přílohou.

**4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 106 odst. 1**

Sdělení je přílohou.

**5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 4**

Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

**6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 písm. n)**

Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

**7/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f)**  
Předmětným záměrem nejsou dotčeny chráněné zájmy.

**8/ zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle § 126 písm. k), ve znění pozdějších předpisů**  
Vyjádření je přílohou.

**9/ zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon)**  
Sdělení je přílohou.

#### **ZÁVĚR:**

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí, na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze se stavbou souhlasit za předpokladu splnění podmínek dotčených správních orgánů.**

***Pozn.** Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány. Proti obsahu závazného stanoviska, které bylo součástí rozhodnutí jiného správního orgánu lze dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání v rámci řízení vedených podle zvláštních předpisů.*

*Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze dle § 149 odst. 5 správního řádu, podat podnět k přezkumnému řízení. Příslušným k takovému řízení je nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.*

Ing. Lenka Faltyšová  
referentka státní památkové péče

JID: muksvp24v003rg

Počet listů: 1

Počet příloh: 4

Počet listů/svazků příloh: 4

Na vědomí:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41  
Kostelec nad Orlicí

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-9247/2024-lf  
Spisová značka: 931/2024  
Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová  
Kontakt: 724 277 857 / lfaltysova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 52.1-S/5  
Datum: 09. 02. 2024

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/01  
779 00 Olomouc

### Sdělení k záměru stavby „Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice“, na pozemcích parc. č. st. 192, 1158/19 a 1158/23 v k. ú. Častolovice

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí obdržel dne 18. 01. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru stavby „Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice“ na pozemcích parc. č. st. 192, 1158/19 a 1158/23 v k. ú. Častolovice.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „památkový zákon“), vydává podle § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k předloženému záměru stavby „Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice“ na pozemcích parc. č. st. 192, 1158/19 a 1158/23 v k. ú. Častolovice toto

#### sdělení:

Orgán státní památkové péče **n e v y d á v á** k výše uvedenému záměru závazné stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování sociálního zázemí pro cestující ve výpravní budově. Nové sociální zázemí pro cestující bude vestavěno do stávajícího objektu do prostoru nefunkční kuchyně a chodby. Parametry stavby nejsou navrhovanými úpravami měněny, nedochází ke změně zastavěného území.

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru stavební úřad – životní prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

- S ohledem na skutečnost, že zamýšlené práce se nacházejí v území s možnými archeologickými nálezy, budou-li v jejím rámci prováděny zemní práce, je stavebník dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit ještě v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR (on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.ez/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>).
- Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonů, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů.

Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.

- d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru stavební úřad – životní prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Revaj (ČKAIT 1007507), datum 11/2023.

Ing. Lenka Faltysová  
referentka státní památkové péče

JID: muksvp24v003rg

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.: MUKO-4887/2024-If  
Naše č.j.: MUKO-4902/2024-L  
Spisová značka: 931/2024  
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová  
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5  
Datum: 18.01.2024

Správa železnic, s.o.  
Dlážděná 1003/7  
110 00 PRAHA 1

## Závazné stanovisko k žádosti o koordinované stanovisko ze dne 17.01.2024, č.j. MUKO-4406/2024

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává v rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí dle § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 správního řádu, k záměru stavby „**stavební úpravy žst. Častolovice čp. 166 – hygienické zázemí – etapa 3**“, na poz.č.parc. st. 192, 1158/23 a 1158/19 v obci a kat. území Častolovice, *závazné stanovisko*:

Silniční správní úřad **nemá** připomínek k výše uvedené stavbě, neboť napojení pozemku parc.č. st. 192 na dopravní infrastrukturu v obci je stávající.

### O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Správa železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, podal dne 18.01.2024 u Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, žádost o koordinované stanovisko k záměru stavby „**stavební úpravy žst. Častolovice čp. 166 – hygienické zázemí – etapa 3**“, na poz.č.parc. st. 192, 1158/23 a 1158/19 v obci a kat. území Častolovice.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad **nemá** připomínek k výše uvedené stavbě a se stavbou souhlasí.

V rámci součinnosti správních orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí je vydáváno na základě zmocnění výše uvedených zákonů toto dílčí závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

JID: muksvp24v001hj  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## Stavební úřad - životní prostředí

Vaše č.j.: MUKO-4887/2024-If  
Naše č.j.: MUKO-13201/2024-am  
Spisová značka: 931/2024  
Vyřizuje: Ing. Bc. Alena Malá  
Kontakt: amala@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5  
Datum: 15.02.2024

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/01  
779 00 OLOMOUC

### Sdělení k záměru „Rekonstrukce hygienického zázemí v žst. Častolovice“

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí obdržel dne 18. 01. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „**Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice**“.

Na pozemku parc. č. st. 192, 1158/19, 1158/23 k. ú. Častolovice

Investor: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 96b stavebního zákona k předloženému záměru „**Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice**“ toto

### sdělení:

Úřad územního plánování **n e v y d á v á** k výše uvedenému záměru závazné stanovisko.

Předmětem záměru je vybudování sociálního zázemí pro cestující ve výpravní budově. Nové sociální zázemí pro cestující bude vestavěno do stávající objektu do prostoru nefunkční kuchyně a chodby. Parametry stavby nejsou navrhovanými úpravami měněny nedochází ke změně zastavěného území.

Podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává, pokud vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, ustanovení § 126, 127, 129 odst. 2 a 3, stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. Vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr nevyvolá změnu v území a nevyžaduje tak vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, kterým by bylo třeba stavbu umístit a nejedná se ani o vydání rozhodnutí podle § 126, 127 a 129 odst. 2 a 3, stavebního zákona, není stanovisko podle § 96b stavebního zákona k předloženému záměru vydáváno.

Předloženou projektovou dokumentaci „Rekonstrukce hygienického zázemí v žst. Jilemnice, Dolní Lipka, Častolovice, Hronov, Malé Svatoňovice – objekt ŽST Častolovice, hygienické zázemí – Etapa 3“ vypracovala Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zodp. projektant Ing. Miroslav Revaj, (ČKAIT 1007507) datum 11/2023.

Ing. Bc. Alena Malá  
referentka odboru stavebního úřadu – životního prostředí

JID: muksvp24v005f0  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## stavební úřad-životní prostředí

Vaše čj.: MUKO-4887/2024-lf  
Naše čj.: MUKO-6036/2024-mp  
Spisová značka: 931/2024  
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková  
Kontakt: 775 044 130/mplachetkova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 52.1-S/5  
Datum: 29.01.2024

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/01  
779 00 Olomouc

**Název stavby:** Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice  
**Katastrální území:** Častolovice  
**Pozemek parc.čís.:** st. 192, 1158/19, 1158/23  
**Investor:** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, obdržel dne 18.01.2024 žádost správního orgánu zdejšího úřadu o součinnost v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru vybudování sociálního zázemí, na pozemcích parc. čís. st. 192, 1158/19, 1158/23, v kat. území Častolovice.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování sociálního zázemí pro cestující ve výpravní budově. Nové sociální zázemí pro cestující bude vestavěno do stávající objektu do prostoru nefunkční kuchyně a chodby. Stavební úpravy jsou provedeny za účelem zlepšení komfortu cestujících. Sociální zázemí bude obsahovat WC pro ZTP + ženy, WC muži a úklidovou místnost.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy ochrany životního prostředí na základě zmocnění níže uvedených zákonů, a jako místně příslušný úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), vydává k předmětnému záměru na základě předložené projektové dokumentace zpracované Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, datum: 23.11.2023, následující:

### I. VYJÁDŘENÍ

dle § 154 správního řádu vydávané dotčeným orgánem

#### Odpadové hospodářství

vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková, tel. 775 044 130

Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „*zákon o odpadech*“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu vydává Správě železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

#### vyjádření

k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 279/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů k záměru „**Rekonstrukce hygienického zázemí v žst Častolovice**“ na pozemcích parc. čís. st. 192, 1158/19, 1158/23, v kat. území Častolovice.

Žádost obsahovala potřebné náležitosti a předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 15 zákona o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů. K záměru **nemáme žádné připomínky.**

**Původce odpadů se řídí povinnostmi při nakládání s odpady dle § 15 zákona o odpadech.**  
Doklady o řádném využití nebo odstranění odpadů budou archivovány pro případnou kontrolu.

Dále správní orgán upozorňuje na povinnost stavebníka zaslat po provedení změny dokončené stavby, terénních úprav nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle § 93a zákona o odpadech. Doklady se zasílají obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byl výše uvedený záměr proveden.

## II. SDĚLENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

vydávané dle § 154 správního řádu.

### **Ochrana vod**

*vyřizuje: Kubalíková Barbora, DiS., tel. 778 712 976*

Jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“) sdělujeme ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu, že záměr je dle vodního zákona možný a nemáme k němu připomínek. Objekt bude napojen na stávající kanalizační přípojku.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

*vyřizuje: Lenka Cejpková, tel. 725 568 023*

Jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, **nemáme k záměru připomínky**, neboť veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

### **Ochrana přírody a krajiny**

*vyřizuje: Lenka Cejpková, tel. 725 568 023*

Jako orgán ochrany přírody věcně příslušný dle § 65 a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme k záměru připomínky**, neboť veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

### **Ochrana lesa**

*vyřizuje: Lenka Cejpková, tel. 725 568 023*

Jako orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 47 odst. 1 a § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) uvádíme, že stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Mgr. Markéta Plachetková  
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

JID: muksvp24v002i5

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0